

**Tous nos frais sont déductibles de vos revenus fonciers !**

## Nos prestations de gestion locative

### GESTION

Recherche de locataires

Étude dossier candidature

Diagnostics\* immobiliers

Quittancement

Encaissement

Virement au 10 du mois

Règlement des charges au syndic

Révision annuelle des loyers

Régularisation annuelle des charges locatives

Etude de marché pour travaux

Compte rendu de gérance mensuel ou trimestriel

### FISCALITE & JURIDIQUE

Gestion des contentieux

Gestion des sinistres

Rédaction des baux

État des lieux

Règlement de la taxe foncière

Aide à la déclaration\* des revenus fonciers

Déclaration des locataires auprès des administrations fiscales

#### Formule classique

Gestion complète de votre bien & Recherche de locataire

#### Assurance loyers impayés

Protection juridique du bailleur  
Loyers impayés : 70 000€/lot  
Détériorations immobilières : 7000€

# GROUPE



# IMMO

C'est **simple** et **performant** :

## LOCATION

Nous vous proposons d'optimiser la rentabilisation de votre patrimoine en mettant votre bien à la location. Louer un logement requiert du temps, de la disponibilité et des connaissances juridiques et techniques. GROUPE IMMO PARTNERS vous propose ses services

**Les avantages de louer avec GROUPE IMMO PARTNERS :**

- Estimation de la valeur locative de votre bien
- Proposition de votre bien auprès de notre portefeuille clients
- Diffusion de votre bien sur les principaux sites professionnels d'annonces immobilières
- Sélection de candidats présentant les meilleures garanties financières
- Étude et montage du dossier de candidature
- Établissement de diagnostics immobiliers
- Rédaction et signature des baux
- État des lieux d'entrée et de sortie
- Une communication efficace
- Une qualité de service



**Assurance et Confiance.**

